

Nantes
le 11 septembre 2024

Développer une offre mixte

CDC Habitat et Adoma posent la première pierre de l'ensemble immobilier Houssinière - Amaryllis à Nantes

Le groupe CDC Habitat et sa filiale Adoma développent un nouveau programme mixte et inclusif à Nantes au cœur du secteur Universitaire Petit Port. Composé d'une pension de famille, une résidence sociale et des logements locatifs intermédiaires, l'ensemble immobilier Houssinière - Amaryllis offrira une solution de logements accessibles à tous et un accompagnement sur-mesure à des personnes en situation de précarité.

Les travaux, portés par Bouygues Immobilier, devraient être achevés pour le deuxième trimestre 2026.

Le nouveau programme mixte contribue à la mixité sociale et à l'inclusion.

Pension de famille et résidence sociale : assurer l'accès au logement aux personnes les plus fragiles

Acquis en VEFA par Adoma, qui en assurera la gestion, le bâtiment Houssinière comprendra 37 logements, dont 24 destinés à une pension de famille et 13 à une résidence sociale, le tout au sein d'un même édifice.

Les pensions de famille accueillent des personnes en situation d'isolement, d'exclusion et disposant de faibles ressources, ayant des difficultés sociales et psychologiques à accéder à un logement autonome. Ces pensions allient logements individuels et espaces de vie partagés.

Les résidences sociales offrent temporairement une solution de petits logements autonomes et meublés (principalement des studios et T2). Elles sont destinées principalement aux ménages rencontrant des difficultés d'accès au parc immobilier social. Celles-ci proposent aux résidents de faire une pause dans un logement meublé et confortable tout en les épaulant dans leur parcours d'insertion.



« Le projet Houssinière incarne notre vision d'un logement inclusif. Avec une pension de famille et une résidence sociale, ce programme offre un toit et un accompagnement à des personnes en grande précarité. Il représente un vecteur d'inclusion, en assurant l'accès au logement pour les plus fragiles et en favorisant la mixité sociale au cœur du quartier universitaire de Nantes »

Emmanuel BALLU, directeur général d'Adoma

Logements locatifs intermédiaires : une nouvelle offre d'habitat au service du territoire

Acquis par CDC Habitat, qui en assurera la gestion, le bâtiment Amaryllis comprendra 40 logements locatifs intermédiaires. Cette nouvelle offre locative sur le territoire nantais, envisagée dans le cadre du plan de relance métropolitain et conclue en 2023 à la faveur du plan soutien au logement de CDC Habitat participe pleinement à la diversification de l'offre de l'habitat. Le logement locatif intermédiaire constitue une véritable réponse à l'accès au logement pour tous, notamment pour les ménages à revenus intermédiaires.



« Cette opération illustre parfaitement les principes d'intervention conjuguée de CDC Habitat dans le cadre de son plan de soutien au logement initié en 2023 et de Nantes Métropole dans le cadre de son plan de relance. Dans un contexte rendant plus difficile l'accès à la propriété, l'acquisition par CDC Habitat de 40 logements intermédiaires aura permis de débloquer cette opération, engager sans délai sa mise en chantier et livrer au plus vite les 37 logements très sociaux portés par Adoma par ailleurs. Cette dynamique démontre la capacité du groupe CDC Habitat, opérateur de l'habitat d'intérêt public, à jouer pleinement son rôle contra-cyclique en soutenant le secteur immobilier dans une période critique. Plus de 500 logements intermédiaires ont ainsi été commandés en 2023 sur la métropole nantaise. Nous croyons beaucoup à l'intérêt de cette nouvelle offre locative que nous destinons aux ménages disposant de revenus intermédiaires et aux travailleurs clefs du territoire, à l'image du partenariat conclu récemment en ce sens avec le CHU de Nantes. Je me réjouis également de cette collaboration avec Adoma, filiale de CDC Habitat : fruit d'une volonté réciproque de travailler au montage de projets immobiliers communs et de fluidifier le parcours résidentiel des publics que nous logeons. »

Camille BONIN, directeur interrégional de CDC Habitat Grand Ouest

Un projet immobilier dans un écrin de verdure

Cet ensemble bénéficie d'un cadre paysager de qualité. Situé dans un environnement arboré dans la vallée du Cens, les bâtiments s'articulent autour d'espaces partagés. Ces aménagements incluent placettes et cheminements piéton qui valorisent le cours d'eau et les zones humides présentes sur le site, offrant ainsi un cadre de vie agréable aux futurs résidents. Les murs d'enclos en pierre du site sont conservés dans leur totalité. Seules quelques ouvertures sont créées ponctuellement pour permettre l'accès aux bâtiments et au cœur d'îlot.

Raccordé au réseau de chaleur urbain, le programme est certifié NF HABITAT HQE, garantissant une construction respectueuse de l'environnement et conforme à la norme RT2012-20% et RT2012-10%.



Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

ADOMA

Filiale du Groupe CDC Habitat, Adoma est à la fois le premier opérateur national en matière de logement accompagné mais aussi le premier acteur de l'hébergement et de l'accompagnement des demandeurs d'asile. C'est autour de ces deux métiers et de leur complémentarité que se structurent les fondamentaux d'Adoma en matière de prise en charge et d'accompagnement des personnes en difficulté ne pouvant accéder à un logement de droit commun. Une approche qui met l'expertise et la proximité au service de la solidarité et de tous les publics dans le besoin : jeunes en insertion, travailleurs précaires, bénéficiaires de minima sociaux, travailleurs migrants, familles monoparentales, personnes sans domicile fixe ou mal logées, réfugiés, réinstallés etc... Partenaire engagé des collectivités et des politiques publiques, Adoma invente jour après jour des solutions qui favorisent l'insertion et l'autonomie. C'est au cœur des territoires que les équipes d'Adoma déploient leurs expertises au service des personnes les plus démunies. Adoma a structuré son organisation autour de 5 Directions Régionales (Île-de-France, Nord & Atlantique, Méditerranée, Auvergne Rhône-Alpes, et Est) et 24 Directions territoriales.

adoma.cdc-habitat.fr

ADOMA

Janice Dardillac
06 14 97 81 94

janice.dardillac@adoma.cdc-habitat.fr

CDC Habitat Grand Ouest

Laëtitia COUDRIEAU
06 73 37 51 91

laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com