

CDC Habitat inaugure la résidence intergénérationnelle « Le Bois Habité » à Ballan-Miré

Le groupe CDC Habitat, via la direction interrégionale Grand-Ouest, et la ville de Ballan-Miré ont inauguré la résidence intergénérationnelle *Le Bois Habité*. Cette résidence composée de 45 logements sociaux est destinée à accueillir en partie un public senior. L'inauguration a eu lieu en présence de Thierry Chailloux, maire de Ballan-Miré.

Une résidence réalisée en maîtrise d'ouvrage directe

Cette opération *Le Bois Habité*, réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par le groupe CDC Habitat, est située dans le quartier de la Pasqueraie au cœur d'un parc de deux hectares. *Le Bois Habité* est un ensemble à taille humaine, composé de 3 bâtiments pour 45 logements sociaux. Une partie de ces logements est dédiée aux seniors avec des habitations adaptées à leurs besoins.

La résidence *Le Bois Habité* a plusieurs objectifs : accompagner le vieillissement, préserver l'autonomie et favoriser la solidarité et le vivre ensemble.

La résidence est conforme à la RT 2012 et certifiée NF Habitat Haute Qualité Environnementale (HQE), assurant une bonne performance énergétique afin de minimiser les consommations d'énergie tout en maximisant le confort thermique des résidents.

Une résidence intergénérationnelle pour renforcer le lien social

Ce projet est une alternative sociale aux foyers-logements et aux résidences pour personnes âgées, répondant aux besoins d'échange et de solidarité des seniors et des plus jeunes.

En effet, une partie des logements est spécialement dédiée aux seniors, avec des appartements adaptés à leurs besoins, ainsi qu'une colocation senior de 4 personnes dans un grand appartement de plus de 150 m², situé en rez-de-jardin. Cette colocation a un double objectif : créer du lien social entre les seniors grâce à des espaces communs, tout en leur offrant également des espaces privés (ex. salle de bain privée). Contrairement aux colocations pour les plus jeunes, ce projet prend en compte les spécificités des résidents seniors, avec par exemple une cuisine aménagée par un ergothérapeute. Un gardien résidera sur place pour assurer une qualité de service optimale et rassurer les familles.

Le Bois Habité propose des espaces de vie et de rencontre, tels qu'une salle commune ouverte à tous les résidents et des îlots paysagers aménagés, pensés pour accueillir des activités de groupe axées sur la culture et le bien-être. Les espaces verts extérieurs encouragent les interactions entre les résidents, créant une véritable dynamique intergénérationnelle.

Une forêt comestible pour des pratiques de jardinage frugales et économes

La résidence *Le Bois Habité* innove en transformant les espaces verts en un lieu utile et productif grâce à une forêt comestible. Cet espace autonome qui ne nécessite ni plantation annuelle, ni arrosage, répond à la problématique de la pérennité des jardins dans le temps, particulièrement lorsque l'implication des locataires peut varier.

Les objectifs de cette forêt comestible sont multiples : favoriser le partage et les échanges entre les résidents, apporter un complément aux besoins alimentaires (herbes aromatiques, framboisiers, pommiers...) et faire monter en compétences les résidents notamment sur des méthodes de jardinage alternatives (jardinage frugal et économe).



« Cette résidence démontre notre engagement pour proposer un habitat confortable et durable, bien intégré dans son environnement, adapté aux évolutions sociétales et résilient face aux effets du changement climatique. L'habitant est au cœur de notre démarche, nous concevons, avant tout, des lieux de vie avec une qualité d'usage renforcée.

La résidence du Bois Habité, permet grâce à des espaces communs conviviaux et des services adaptés, de faciliter le bien-être et l'inclusion des résidents seniors, tout en les accompagnant pour une vie active et autonome.

Nous cherchons non seulement à répondre aux besoins de logement, mais aussi à offrir un cadre de vie où chaque résident peut s'épanouir pleinement, entouré et accompagné dans toutes les étapes de sa vie. »

Christine AUBERT, Déléguée régionale CDC Habitat



« La Ville de Ballan-Miré est très heureuse d'accueillir sur son territoire la résidence intergénérationnelle Le Bois Habité.

Par son concept comme par les principes qui ont guidé sa réalisation, celle-ci s'inscrit pleinement dans la vision que nous déployons pour notre ville, basée sur les valeurs d'échange, de partage et de vivre-ensemble. Cette résidence intergénérationnelle se donne en effet les moyens de développer le lien, à la fois entre générations, puisqu'elle les mélange et entre les seniors qu'elle accueille, grâce par exemple à une colocation senior de 4 personnes dans un grand appartement ou encore à des espaces communs propices à la rencontre, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Située à la Pasqueraie au cœur d'un parc de deux hectares, cette opération illustre également la qualité de vie dont on profite à Ballan-Miré, véritable ville à la campagne.

Je souhaite donc la bienvenue à celles et ceux qui nous rejoignent à Ballan-Miré en faisant le choix du Bois-Habité ».

Thierry CHAILLOUX, Maire de Ballan-Miré
Vice-Président de Tours Métropole Val de Loire



Le Bois Habité @CDC Habitat

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



CDC Habitat Grand Ouest

Servane BECET
02 51 89 86 75
servane.becet@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Alexane LIRZIN
07 72 45 78 41
cdchabitat@clai2.com

Ville de Ballan-Miré

Nathalie Bonneau – Responsable communication
06 45 68 73 81
n.bonneau@mairie-ballan-mire.fr