

Missions
Expertises
Réalizations

**ENGAGÉS
au cœur
des territoires**



Édito



Camille Bonin
Directeur interrégional
Grand Ouest

En tant que Directeur interrégional, je suis heureux de vous présenter les activités de CDC Habitat dans le Grand Ouest : la mission d'intérêt général qui nous anime, nos réponses aux enjeux de l'habitat d'aujourd'hui et de demain et les principes qui guident notre intervention dans les territoires.

Depuis plusieurs décennies, CDC Habitat contribue aux politiques publiques du logement en proposant des solutions adaptées aux besoins locaux, grâce à son ancrage territorial et sa capacité d'innovation.

Comptant plus de 400 collaborateurs pour gérer un parc de 36 000 logements, CDC Habitat Grand Ouest oeuvre chaque jour dans les quatre régions – Pays de la Loire, Bretagne, Normandie et Centre-Val de Loire.

Son action s'articule autour des grands défis du secteur : continuer de répondre aux besoins de logement en développant de façon volontariste une offre locative à destination de tous les publics, proposer une expérience client qualitative, accompagner les parcours de vie de tous nos locataires et adapter notre patrimoine aux enjeux du changement climatique.

Enfin, en qualité d'acteur des territoires, notre intervention repose sur un principe d'action transparente et concertée vis-à-vis de toutes nos parties prenantes locales.

Forts de l'expertise d'un grand groupe national, nous affirmons notre volonté de concevoir, avec les collectivités et nos partenaires, des solutions d'habitat adaptées aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.

Un Groupe d'envergure nationale disposant d'un ancrage local

Filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est un acteur de référence de l'habitat en France. Présent sur l'ensemble du territoire avec 11 200 collaborateurs et plus de 573 000 logements gérés, le Groupe loge aujourd'hui plus d'un million de personnes en métropole et en outre-mer.

Les atouts d'un groupe national

CDC Habitat dispose de la solidité d'un grand groupe institutionnel. La mutualisation des moyens humains, financiers et des expertises lui permet de contribuer – le plus largement – aux politiques publiques en matière d'habitat.

CDC Habitat exerce un rôle déterminant d'acteur contracyclique en soutenant la production de logements au plus fort de la crise immobilière. Le Groupe intervient aussi dans des contextes d'urgence en accompagnant les collectivités locales dans la transformation des grandes copropriétés dégradées ou en participant à l'effort de reconstruction à Mayotte. Enfin, CDC Habitat est engagé dans la transformation du secteur HLM initiée par la loi Elan et met ses compétences à disposition des organismes partenaires.

Un Groupe ancré dans les territoires

CDC Habitat adopte une organisation décentralisée au travers de six directions interrégionales.

Elles disposent de l'autonomie leur permettant d'adapter les orientations stratégiques aux réalités des territoires et sont dotées d'une capacité de décision opérationnelle : gestion du patrimoine, développement des projets immobiliers, construction des partenariats locaux et réponses aux enjeux sociaux et économiques propres à chaque région.

Notre raison d'être

« Engagés pour un habitat durable et accessible à tous, nous œuvrons dans les territoires pour concevoir des cadres de vie adaptés à la diversité des locataires et des résidents, aux évolutions sociétales et aux défis environnementaux. »

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public

Notre priorité est d'apporter à chacun une réponse personnalisée à sa situation et à ses besoins, à chaque étape de sa vie. En qualité d'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat est en mesure de proposer une offre résidentielle diversifiée à destination de tous les publics.

Logement locatif social et intermédiaire

Nos solutions d'habitat couvrent l'ensemble de l'offre immobilière locative : logement accompagné via la filiale ADOMA, logements locatifs sociaux et logements locatifs intermédiaires.

Accession sociale

Que ce soit dans le logement neuf (Prêt Social Location Accession ou Bail Réel Solidaire) ou dans le parc existant via le dispositif de vente HLM, CDC Habitat Grand Ouest permet chaque année à plus de 200 nouveaux ménages d'accéder à la propriété.

Logement inclusif

Au cœur de nos résidences, nous nous attachons à proposer des logements destinés aux personnes en situation de handicap ainsi qu'aux publics les plus fragiles (insertion des personnes sortant d'hébergement, accompagnement des jeunes sortant de l'aide sociale à l'enfance, mise à l'abri des femmes victimes de violences, logements dédiés aux familles monoparentales, etc.).

Habitat spécifique

En partenariat avec des gestionnaires, nous développons des résidences pour personnes en situation de handicap, étudiants et jeunes actifs. Nous déclinons également diverses solutions en gestion propre pour accompagner le bien-vieillir de nos aînés : papy-lofts, résidences intergénérationnelles, colocations senior etc.

Chiffres clés

Notre organisation



1 siège interrégional

3 sièges régionaux

6 agences

4 antennes de proximité



400 collaborateurs

Le parc géré



36 000
logements

25 000
logements sociaux

11 000
logements libres et intermédiaires

Notre activité



1 200
logements livrés chaque année

Objectif de réhabilitation d'ici 2030 :



16 kg CO₂/m²/an
(contre 18.5kg en 2025)



Résidence Graphik à Nantes.

Au service des acteurs locaux



CDC Habitat fait le choix d'une organisation décentralisée pour la conduite de ses activités. La direction interrégionale Grand Ouest porte la responsabilité de la déclinaison territoriale de la stratégie de CDC Habitat et de son adaptation aux enjeux locaux. A ce titre, elle est l'interlocutrice privilégiée des collectivités et des partenaires institutionnels.

Vos interlocuteurs

Le comité de direction de CDC Habitat Grand Ouest



Camille BONIN
Directeur interrégional



Frédéric PRÉVÔT
Directeur interrégional adjoint et délégué régional Bretagne



Alexis CAILLERET
Délégué régional Normandie



Christine AUBERT
Déléguée régionale Centre-Val de Loire

Directions métiers

Sébastien PIVETEAU Directeur Développement et Maîtrise d'ouvrage

Delphine MARIVOËT Directrice Développement et Maîtrise d'ouvrage Pays de la Loire et Bretagne

Pierre-Éric TURPAULT Directeur Patrimoine

Samuel MILOCHE Directeur Gestion Locative

Florence ESCULIER Directrice Administrative et Financière

Sophie MOREL-GUILLOUX Responsable Ressources Humaines

Arnaud JOURDAIN Directeur Contrôle interne et Conformité

Laëtitia COUDRIEAU Responsable Innovation sociale et Communication

Direction d'agence

Franck VINCENT

Agence Nantes Loire

Cécile GONIEAU

Agence Nantes Atlantique

Tessa COËFFÉ

Agence Tours Grand Centre

Vincent GAUTIER

Agence Rennes Bretagne

Christelle CAU PEREZ

Agence Caen Littoral

Tanguy HAMEEUW

Agence Rouen Val de Seine

Adapter nos modes d'intervention à chaque territoire

CDC Habitat s'attache à adapter ses grandes orientations stratégiques aux réalités locales. Elle élabore ainsi un projet de territoires. Co-construite avec l'ensemble des parties prenantes, cette feuille de route opérationnelle repose sur une analyse fine, par bassin d'habitat, des besoins en logement et des politiques publiques. Ces projets viennent ainsi préciser à moyen terme nos objectifs et nos plans d'action en matière de développement immobilier, de gestion locative et patrimoniale, d'engagements sociétaux et environnementaux. Ils participent à la lisibilité et à la transparence de notre action locale.

Conclure des partenariats engageants avec les collectivités

CDC Habitat développe une politique partenariale forte avec les collectivités locales, fondée sur des contrats d'objectifs engageants. Ces contrats permettent de formaliser des engagements réciproques autour de projets concrets en lien avec les orientations fixées localement dans les programmes locaux de l'habitat : soutien à la production de logements, moyens alloués à la rénovation, accès au logement des publics spécifiques, qualité de service, etc.

Développement d'une offre nouvelle de logements locatifs intermédiaires

Deux conventions ont été signées en 2023 avec Nantes Métropole et en 2025 avec Rennes Métropole afin de formaliser les modalités de développement d'une offre de logements locatifs intermédiaires sur ces deux territoires.

Tisser des partenariats sur mesure avec les organismes de logement social

Depuis 2019, CDC Habitat accompagne les organismes de logements sociaux dans la recomposition du secteur HLM initiée par la loi Elan. Ainsi, 7 organismes du Grand Ouest adhèrent au réseau CDC Habitat Partenaires. Ce réseau se positionne comme une communauté ouverte favorisant la mise en commun des expertises, l'échange de bonnes pratiques, le partage de perspectives et d'expériences diversifiées. Il constitue un espace propice à l'émergence de thématiques stratégiques pour l'avenir du secteur.

Dialoguer avec les parties prenantes locales

CDC Habitat souhaite associer les territoires à sa gouvernance et se propose ainsi d'installer des comités d'orientation stratégique (COS) dans les régions où cela est pertinent. Ces comités réunissent élus locaux, représentants institutionnels et plus largement les parties prenantes locales du logement. Ce sont des instances de dialogue privilégié qui visent à associer les élus à la définition des priorités d'actions de CDC Habitat. En participant à ces comités, les collectivités renforcent leur influence sur les décisions et s'assurent que les actions menées répondent aux attentes des habitants.

Territoires engagés pour le logement

En 2024, l'Etat a retenu l'île de Nantes parmi les 22 territoires engagés pour le logement, en vue d'y soutenir la production de 30 000 logements d'ici 2027. Dans ce cadre, CDC Habitat s'est mobilisé pour préfigurer la production de 500 logements sur ce territoire et conclure à ce titre en 2025 un protocole d'intervention partagée avec Nantes Métropole.



Contrats de ville

CDC Habitat Grand Ouest gère 2 550 logements situés dans 13 quartiers prioritaires et est signataire des contrats de ville sur la période 2024 à 2030.

Réseau CDC Habitat Partenaires
40 structures adhérentes
dont 7 dans le Grand Ouest



Au service de l'attractivité des territoires

Le logement est au cœur des enjeux d'attractivité des territoires : accompagnement du développement économique, soutien au dynamisme du secteur de la construction, variété et disponibilité de l'offre locative pour tous les publics, contribution à la qualité de l'offre locale de formation et à l'insertion des jeunes professionnels. CDC Habitat s'engage bien au-delà de ses missions premières de bailleur social.

Maintenir un haut niveau de production de logements

Dans un contexte de crise immobilière, CDC Habitat exerce un rôle d'acteur contracyclique en maintenant un niveau élevé de production de logements neufs. À ce titre, entre 2022 et 2026, plus de 5 000 logements seront livrés dans le Grand Ouest. Et, malgré une conjoncture complexe, CDC Habitat Grand Ouest maintiendra un rythme soutenu de production d'environ 1 200 logements livrés par an d'ici 2030.

Refinancement et vente du parc

La stratégie de CDC Habitat repose sur une gestion dynamique de son patrimoine. Ce modèle, inspiré des meilleures pratiques des foncières, vise à céder une partie du parc existant – par ventes en bloc à d'autres bailleurs ou par cessions à l'unité, notamment aux locataires – afin de générer des fonds propres. Ces ressources sont ensuite réinvesties dans la production de logements neufs, permettant ainsi de soutenir durablement l'offre résidentielle sur les territoires. Cette stratégie s'inscrit dans une logique de gestion responsable et prospective, garantissant la capacité d'intervention de CDC Habitat au service des collectivités et des habitants.

Production en maîtrise d'ouvrage directe

En relais de la promotion immobilière, CDC Habitat se dote de relais pour réaliser en propre une partie de sa production : portage et recyclage foncier sur des horizons de moyens termes, développement de projets en mixité de programmation. Ainsi, 30% de la production de CDC Habitat Grand Ouest est aujourd'hui réalisée en maîtrise d'ouvrage directe.



Faciliter l'accès au logement des travailleurs clés

CDC Habitat œuvre pour faciliter l'accès au logement des travailleurs clés en leur permettant de se loger à proximité de leurs lieux de travail souvent au cœur des villes où les loyers sont généralement les plus élevés.

Ces actions bénéficient également aux employeurs en levant l'obstacle que peut représenter le logement.

« Nous avons mis en place plusieurs initiatives concrètes pour faciliter l'accès au logement, en particulier à travers du logement locatif intermédiaire. Elles sont conduites en lien avec de grands employeurs de la fonction publique, comme les Centres Hospitaliers Universitaires de Nantes et de Rennes. Nous avons également signé des conventions avec le ministère des Armées et de l'Éducation Nationale et de la Jeunesse. »

Frédéric Prévôt,
Directeur interrégional adjoint
CDC Habitat Grand Ouest



Soutenir la formation aux métiers de l'habitat

Pour le recrutement

Valoriser les métiers de l'habitat constitue pour CDC Habitat une priorité. Cela se traduit par le développement de partenariats avec les établissements scolaires, une politique active d'accueil de stagiaires et d'alternants et la participation aux salons de l'emploi. Ainsi, CDC Habitat s'attache à faire connaître aux plus jeunes les métiers de l'habitat social, contribue à la qualité des formations en intervenant dans les écoles dans les cursus d'enseignement et favorise ainsi les passerelles vers le monde professionnel.



Favoriser l'emploi et l'insertion professionnelle des publics fragiles



Soucieux de réduire les inégalités et de favoriser l'accès à l'emploi pour les publics les plus modestes, CDC Habitat développe des services d'accompagnement au cœur des quartiers prioritaires. Recruter des personnes éloignées de l'emploi, nouer des partenariats avec des structures locales d'insertion, adopter plus systématiquement des clauses sociales avec les entreprises sous contrat sont autant d'engagements pris par CDC Habitat Grand Ouest.

Au service des locataires

Plus de 400 collaborateurs de CDC Habitat se mobilisent au quotidien dans le Grand Ouest pour répondre aux demandes des locataires et assurer un service de qualité. Au-delà, nous veillons à détecter les fragilités sociales et à proposer des solutions d'accompagnement adaptées à chacun.



*enquête annuelle 2025



Être disponibles et réactifs

Des équipes proches des locataires

L'organisation de proximité de CDC Habitat dans le Grand Ouest repose sur **un réseau de 6 agences et de 4 antennes** assurant un maillage territorial resserré.

Par ailleurs, CDC Habitat Grand Ouest fait le choix d'assurer en propre les missions de proximité. Ainsi **120 gardiens et employés d'immeuble** assurent quotidiennement l'entretien et la surveillance des résidences ainsi que l'accueil en loge des locataires.

Un centre de contacts clients

Les locataires de CDC Habitat peuvent adresser leurs demandes par téléphone à l'un des 80 téléconseillers basés dans l'un des **deux centres de contact clients à Montpellier et à Dijon**. En cas d'urgence, les locataires disposent aussi d'un numéro joignable la nuit et le week-end.

L'espace personnel



« CDC Habitat & moi »

Cet espace accessible en ligne et son application mobile

proposent de nombreux services : retrouver les informations et les services liés à sa résidence et à son logement, télécharger des documents personnels, comme ses quittances ou ses avis d'échéance, formuler une demande et suivre son état d'avancement.

« Chaque année, nous évaluons la satisfaction de nos locataires concernant leur cadre de vie, leur logement et la qualité des interventions techniques. Des enquêtes spécifiques sont également réalisées auprès des nouveaux entrants. Ces démarches régulières nous permettent de recueillir des retours précieux afin d'ajuster nos actions, de corriger les points d'amélioration identifiés et de mettre en œuvre des plans d'action dédiés pour enrichir en permanence l'expérience de nos locataires. »

Tessa Coëffé,

Directrice d'agence
Tours Grand Centre



100%
de nos équipes
formées à la culture
clients

Faciliter le quotidien et réduire les fragilités

Au-delà de proposer un logement, CDC Habitat s'engage à accompagner les locataires confrontés à des fragilités sociales, en s'appuyant sur un réseau de partenaires associatifs pour proposer des services utiles au quotidien.

- **Lutte contre la précarité énergétique**
En plus des solutions financières destinées aux locataires, des campagnes de sensibilisation aux écogestes sont initiées en hiver comme en été. En 2025, CDC Habitat s'est notamment engagé dans le challenge national des économies d'énergie.
- **Soutien à l'usage du numérique**
Depuis 2022, des permanences numériques sont proposées en pied d'immeuble en Loire-Atlantique pour accompagner les locataires dans leurs démarches en ligne et favoriser leur autonomie numérique.
- **Détection des troubles de santé mentale**
Nos collaborateurs sont formés aux premiers secours en santé mentale. Des partenariats avec des associations spécialisées permettent d'intervenir auprès des locataires concernés, en lien avec les équipes de proximité.
- **Accompagnement du vieillissement**
En complément de l'adaptation des logements, certaines résidences proposent des services pour rompre l'isolement et favoriser le maintien à domicile : visites à domicile, animations collectives et autres actions coordonnées avec les CCAS.

Placer la culture clients au cœur de nos pratiques

Depuis 2019, nos équipes intègrent toutes les dimensions de l'expérience vécue par nos locataires à chaque étape de leur parcours : de la visite du logement à la signature du bail, de l'état des lieux aux demandes du quotidien. Pour accompagner cette démarche, CDC Habitat s'appuie sur l'expertise de **l'Académie du Service**, cabinet de conseil et formation spécialisé en expérience client, créé initialement au sein du groupe hôtelier Accor. Notre ambition est claire : atteindre un haut niveau de satisfaction et de qualité de service, comparable aux standards des secteurs les plus exigeants, tels que l'hôtellerie, où l'excellence de la relation client est une priorité absolue.



Caravane Itinérante en partenariat avec l'association le Coup de main Numérique.

L'ISA - Innovation sociale en action

Tous les deux ans, un appel à projets interne permet aux collaborateurs de proposer des actions d'innovation sociale, soutenues par un fonds dédié du groupe CDC Habitat. Les initiatives sélectionnées sont évaluées et capitalisées afin d'en tirer des enseignements concrets. Cette démarche favorise l'amélioration continue des dispositifs et leur déploiement sur d'autres résidences ou territoires du Groupe.

Viser une haute qualité de vie dans nos logements

La production de logements neufs de CDC Habitat est systématiquement labellisée NF Habitat HQE, une norme garantissant un standard élevé d'habitabilité. Au-delà, CDC Habitat Grand Ouest s'est doté d'engagements renforcés pour ses opérations réalisées en maîtrise d'ouvrage directe. Il s'agit de respecter **40 critères définis en lien avec un panel de locataires qui visent à atteindre une haute qualité de vie au sein de nos résidences** : optimisation des espaces et des fonctionnalités, confort acoustique, lumière naturelle, systématisation des espaces extérieurs, qualité des parties communes, sécurité, présence d'un gardien, etc. Chaque détail est pensé pour répondre aux attentes des habitants et aux évolutions des modes de vie. Cette démarche permet de **réinterroger nos standards résidentiels, en conciliant contraintes économiques et qualité d'usage**.

Au service du climat

CDC Habitat entend jouer un rôle moteur dans la transition écologique du secteur du logement. L'objectif est d'aligner les émissions carbone de son parc immobilier sur la trajectoire de limitation du réchauffement climatique à +1,5°C d'ici 2050. La Plan Stratégique Climat de CDC Habitat prévoit également l'adaptation de son parc au changement climatique et promeut des projets de développement respectueux de la biodiversité.

Viser la neutralité carbone

Poursuite de nos réhabilitations

D'ici 2030, CDC Habitat Grand Ouest vise à réduire ses émissions à 16 kg de CO₂/m²/an (contre 18.5 kg de CO₂/m²/an en 2025). Après avoir résorbé les logements les plus énergivores, l'effort est aujourd'hui concentré sur le traitement des étiquettes énergétiques E d'ici 2030 soit 2 ans en avance sur l'obligation réglementaire. Il s'agit de réhabiliter le parc afin de réduire les consommations et de favoriser les mix énergétiques décarbonés pour réduire la dépendance au gaz. À ce titre, dans le Grand Ouest, 600 logements sont en cours d'étude pour leur raccordement aux réseaux de chaleur urbains. Parallèlement, CDC Habitat encourage les innovations en expérimentant des solutions de pompes à chaleur collectives et de boîtiers intelligents connectés aux ballons d'eau chaude électriques.

Anticipation des réglementations environnementales futures

Acteur engagé, CDC Habitat s'inscrit dans une démarche proactive en matière de production de logements neufs. Ainsi, dès à présent, 25% des nouveaux programmes immobiliers développés par CDC Habitat Grand Ouest visent le seuil 2028 de la réglementation environnementale.



Programme Navalia à Blainville sur Orne (14) - application du seuil RE2028 de la réglementation environnementale.

Adapter le patrimoine aux aléas climatiques

Depuis 2021, CDC Habitat met en œuvre un plan d'adaptation au changement climatique, structuré autour d'une cartographie des risques et de diagnostics de performance résilience (DPR). Ces outils permettent de définir des recommandations techniques visant à renforcer la résilience du patrimoine, neuf ou existant. Dans le Grand Ouest, plusieurs ensembles immobiliers particulièrement exposés aux aléas climatiques (inondations, canicules, sécheresses, etc.) ont déjà été audités afin de programmer les travaux nécessaires.

Construire la ville sur la ville

CDC Habitat s'inscrit pleinement dans la stratégie zéro artificialisation nette (ZAN), en accompagnant les dynamiques nouvelles de fabrique de la ville :



Démolition - reconstruction d'un nouveau quartier

À Orléans, CDC Habitat conduit une ambitieuse opération d'aménagement sur le site Bel Air. Après les opérations de déconstruction, le site accueillera, à l'horizon 2030, un nouveau quartier mixte et apaisé de plus de 300 logements.



Recyclage foncier de friches industrielles

À Nantes, le secteur Halvêque Haluchère a vu naître un nouveau quartier résidentiel érigé sur le site d'anciennes activités métallurgiques. Porté par Icade et CDC Habitat, ce projet a permis la livraison de 200 logements en 2025.



Requalification des entrées de ville commerciales

Afin d'accompagner la mutation des entrées de ville, le Groupe FREY, la Banque des Territoires et CDC Habitat se sont associés pour créer la foncière « Repenser la ville », un véhicule de portage d'actifs commerciaux et de remembrement foncier doté d'une capacité d'intervention de 250 millions d'euros.

Surélévation et transformation de bureaux en logements

À Caen, CDC Habitat mène un projet exemplaire de transformation de son ancien siège. Ce bâtiment, construit dans l'après-guerre en pierre de Caen, fait l'objet d'une reconfiguration complète de ses espaces intérieurs afin de répondre aux standards actuels de confort et de qualité d'usage. Il permettra d'accueillir à terme 27 logements locatifs sociaux en centre ville.



Copropriétés dégradées et livraison de foncier constructible

Dans le cadre de concession d'aménagement, CDC Habitat Copropriétés prend en gestion des ensembles résidentiels en état de carence et présentant généralement des désordres graves du bâti, une forte précarité sociale et des troubles de sécurité publique. A titre d'exemple, à Saint-Etienne-du-Rouvray, CDC Habitat intervient au sein de la copropriété Robespierre afin de procéder aux acquisitions des lots, reloger les occupants, organiser la démolition et reconstituer une réserve foncière pour la collectivité.



Placer la biodiversité au cœur des projets

Entreprise labellisée « Engagée pour la nature »

CDC Habitat met en place des actions concrètes pour assurer la préservation de la biodiversité et limiter les îlots de chaleur : réduction de l'imperméabilisation des sols, gestion alternative des eaux pluviales, valorisation du potentiel écologique des sites, certification environnementale des programmes neufs et gestion différenciée des espaces verts.



Nos réalisations

« Sans équivalent en France et en Europe, 5Ponts est un projet emblématique pour CDC Habitat. Situé au cœur de Nantes, il a été construit collectivement pour répondre aux besoins spécifiques et complexes des personnes en situation de grande exclusion.

C'est aujourd'hui un véritable village solidaire où de nombreuses animations sont organisées pour développer le lien social entre les habitants. »



**Village solidaire des 5Ponts
Nantes (44)**

Maîtrise d'ouvrage directe

Livraison 2021

Un accueil de jour et une halte de nuit pour des personnes sans-abris, 40 studios d'hébergement, 50 logements sociaux, 21 en accession libre, un restaurant d'insertion, une boutique solidaire et des bureaux.

Delphine Marivoët

Directrice du développement et de la maîtrise d'ouvrage en Bretagne et Pays de la Loire



**Habitats partagés pour seniors
Calvados (14)**

Le Réveil des Sens à Giberville (2024) - 3 habitats et 18 logements

Les Rochambelles à Epron (2025) - 2 habitats et 14 logements

La Vallée des Prés à Bayeux (2026) - 3 habitats et 24 logements

« Dans le cadre d'un partenariat national avec Domani, CDC Habitat développe en Normandie 3 projets d'habitats partagés dédiés aux seniors en perte d'autonomie pour qui le maintien à domicile n'est plus adapté. Cet environnement à taille humaine leur apporte solidarité et convivialité.

Chaque colocation accueille 8 à 9 personnes, et dispose d'espaces privés (jour et nuit, tisanerie, salle de bains, WC) et partagés (salon, salle à manger, cuisine). Des coordinatrices régulent la vie de l'habitat partagé, gèrent les tâches du quotidien et proposent des animations collectives. »

Alexis Cailleret

Directeur du développement, de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine en Normandie



**Le Bois Habité
Ballan-Miré (37)**

Maîtrise d'ouvrage directe

Livraison 2023

45 logements locatifs sociaux dont 1 colocation seniors, une forêt comestible.

« Le Bois Habité est un programme intergénérationnel de 45 logements dont une partie est dédiée aux seniors avec des appartements adaptés à leurs besoins ainsi qu'une colocation pour 4 personnes. Une alternative sociale qui facilite tant le bien-être et l'inclusion qu'une vie active et autonome.

Le Bois Habité accueille également une forêt comestible (arbres fruitiers, herbes aromatiques) qui invite au partage entre résidents, leur apporte un complément alimentaire et leur propose des méthodes alternatives pour un jardinage frugal et économe. »

Christine Aubert

Directrice du développement et de la maîtrise d'ouvrage Centre-Val de Loire



« Au cœur de la ZAC Saint-Héliier, CDC Habitat livrera en maîtrise d'ouvrage directe au 2^{ème} semestre 2028 un programme très ambitieux sur le plan environnemental. Il répondra aux référentiels de la métropole avec notamment le label biosourcé Niveau 1 (béton bas carbone, bardage bois), l'application de la RE 2020 seuil 2025, une pompe à chaleur collective, une offre de stationnement automobile minimisée au profit de locaux vélos, une orientation optimale, ...

Enfin, il a été conçu de manière à accompagner le vieillissement et la perte d'autonomie sans aménagement stigmatisant. »

Samuel Coulibaly

Directeur adjoint du développement en Bretagne



**Ty Graff Saint-Héliier
Rennes (35)**

40 logements locatifs intermédiaires, 1 local commercial destiné à une pharmacie.

Maîtrise d'ouvrage directe

Livraison 2028



Nos implantations

- **Siège interrégional Nantes**
1 rue des Sassafras, BP 90105, 44301 Nantes Cedex 3
 - **Agence Nantes Loire**
1 rue des Sassafras, BP 90105, 44301 Nantes Cedex 3
 - **Agence Nantes Atlantique**
1 boulevard de la Libération, 44220 Couëron

- **Siège régional Normandie**
4 avenue du Maréchal Montgomery, 14053 Caen Cedex 4
 - **Agence Caen Littoral**
4 avenue du Maréchal Montgomery, 14053 Caen Cedex 4
 - **Agence Rouen Val de Seine**
20 boulevard de l'Europe, 76038 Rouen Cedex 1
 - ▲ Antenne de proximité : 88-90 Avenue Foch, 76600 Le Havre

- **Siège régional Bretagne**
Identity 3 - 7D rue de Châtillon, CS 24004, 35040 Rennes Cedex
 - **Agence Rennes Bretagne**
Identity 3 - 7D rue de Châtillon, CS 24004, 35040 Rennes Cedex
 - ▲ Antenne de proximité : 12 rue Michelet, 29212 Brest Cedex 1

- **Siège régional Centre-Val de Loire**
12 rue du Docteur Herpin, BP 20803, 37008 Tours Cedex 1
 - **Agence Tours Grand Centre**
12 rue du Docteur Herpin, BP 20803, 37008 Tours Cedex 1
 - ▲ Antenne de proximité : 7 rue Molière, 45000 Orléans
 - ▲ Antenne de proximité : 7 avenue François Mitterrand, 72015 Le Mans Cedex





Direction interrégionale Grand Ouest
1 rue des Sassafras - BP 90105 - 44301 Nantes Cedex 3
Tél. : 02 51 89 86 00

groupe-cdc-habitat.com

